

Llamado Público a Ofertas para Estudios de arquitectura para la realización de diagnóstico técnico constructivo y elaboración de Proyecto para la refacción del edificio de SENADE.

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CND-PyS/CTRL/19/116/2020

SERVICIO DE CONSULTORÍA

ANTECEDENTES

El Contratante es la "CORPORACIÓN NACIONAL PARA EL DESARROLLO", por cuenta y orden de la Secretaría Nacional del Deporte, en virtud del Convenio cuyo objeto consiste en establecer los contenidos y el alcance de la cooperación entre las partes a los efectos de la administración de los fondos transferidos por la SENADE a la CND para la realización de contrataciones y compras de bienes, obras y servicios, por cuenta y orden de la SENADE a fin de colaborar en la ejecución de las actividades a realizarse.

El art. 11 Literal E) de la Ley N° 15.785 de 4 de diciembre de 1985 y modificativas, en su actual redacción (última modificación art. 342 Ley 19670 vigente a partir del 1° de enero de 2019) establece como cometido de la CND la prestación de "servicios fiduciarios y de administración de fondos, de recursos humanos o de administración contable y financiera, por cuenta de terceros", incluyendo acuerdos o decisiones que impliquen la ejecución de "fondos públicos" (debiendo informar en este caso al Ministerio de Economía y Finanzas).

A su vez el art. 8 de la Ley N° 19.331 de 20 de julio de 2015 - en redacción dada por el art. 27 de la Ley N° 18.928 de 18 de setiembre de 2019- y art. 6 del Decreto N° 121/017 de 2 de mayo de 2017, autorizan a la Secretaría Nacional del Deporte a suscribir convenios con entidades nacionales "para el cumplimiento de sus cometidos".

Con fecha 17 de junio de 2020, la SND solicitó que se efectuara un Llamado Público a Ofertas para la realización de Estudios de arquitectura para el diagnóstico técnico constructivo y elaboración de Proyecto para la refacción del edificio de SENADE.

OBJETIVOS DE LA CONSULTORÍA

Llamado a estudios de arquitectura para la realización de diagnóstico técnico constructivo y elaboración de Proyecto para la refacción de los aspectos que se requieran, metrajes, estimación de costos, cronograma de obra y asesoramiento en la definición de la distribución de espacios según las funciones que se albergan en el edificio de la Sede de la Secretaría Nacional del Deporte de la calle Soriano 882 de la ciudad de Montevideo.

METODOLOGÍA

El estudio de arquitectura que resulte adjudicado deberá presentar el proyecto ejecutivo de acuerdo con lo establecido en la norma UNIT 1208:2013.

La información mínima para presentar es la siguiente:

- *TODA la documentación y recaudos deberán ser entregados firmados por los técnicos responsables: arquitecto coordinador del proyecto y asesores que corresponda.*
 - *Las escalas indicadas son a modo de referencia, durante el proceso de elaboración del proyecto ejecutivo se podrá solicitar algún recaudo en diferente escala si se considera necesario.*
-
- **ALBAÑILERÍA**
 - Planta de relevamiento (esc. 1:100)
 - Fachadas (esc. 1:100, 1:50)
 - Plantas de albañilería indicando obra nueva y demoliciones (esc. 1:100, 1:50)
 - Cortes (esc. 1:100, 1:50)
 - Planillas de locales
 - Planillas de terminaciones
 - Planillas de aberturas
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular de albañilería
 - **ESTRUCTURA**
 - Plantas (esc. 1:50)

- Cortes (esc. 1:50)
- Planillas
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de estructura
- INSTALACION E INFRAESTRUCTURA SANITARIA
 - Plantas de abastecimiento de agua potable y desagües (esc. 1:100, 1:50)
 - Cortes (esc. 1:100)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular de instalación sanitaria
- INSTALACION ELECTRICA, TELEFONIA Y DATOS
 - Plantas (esc. 1:50) (puestas, tableros, medidores, tensiones débiles, datos)
 - Cortes (esc. 1:50) (puestas, tableros, medidores, tensiones débiles, datos)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Diagramas unifilares
 - Memoria particular de instalación eléctrica, telefonía y datos
- INSTALACION DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
 - Plantas (esc. 1:50)
 - Cortes (esc. 1:50)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular de instalación de protección contra incendios
- ACONDICIONAMIENTO TERMICO
 - Plantas (esc. 1:50)
 - Cortes (esc. 1:50)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular de acondicionamiento térmico
- SISTEMAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD
 - Plantas (esc. 1:50)
 - Cortes (esc. 1:50)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular

- SISTEMAS DE VENTILACIONES MECÁNICAS
 - Plantas (esc. 1:50)
 - Cortes (esc. 1:50)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular
- ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO
 - Plantas (esc. 1:50)
 - Cortes (esc. 1:50)
 - Detalles (esc. 1:20, 1:10)
 - Memoria particular
- Metrajes parciales y totales de la obra a construir
- Costo estimativo de la obra
- Plazo de obra estimado
- 3 imágenes ilustrativas de vistas interiores a definir
- Cronograma y etapabilidad de obra. Se deberá tener en cuenta que el edificio continuará funcionando durante la obra, previendo mudanzas internas.

Cualquier otro recaudo que se considere necesario para la comprensión cabal de la propuesta y sea necesario para la construcción de la obra, aunque no esté especificado en el listado anterior.

El consultor será responsable de obtener la información necesaria para la realización de los trabajos con excepción de la siguiente información contenida en el Anexo I:

Se entregará a quien resulte adjudicado:

- Plantas de albañilería
- Organigrama
- Antecedentes de instalación sanitaria (año 2010)
- Antecedentes de instalación eléctrica (año 2015)

ACTIVIDADES A REALIZAR

Comprende la refacción de todo el edificio: estructura, albañilería, aberturas, instalación eléctrica, instalación sanitaria, acondicionamiento térmico, acondicionamiento lumínico, protección contra incendios, accesibilidad y cualquier otro aspecto que se considere necesario. Al estar dentro de la zona cautelada del centro, se debe consultar a la Unidad de Protección de Patrimonio de la IM.

Incluye la contratación y coordinación de asesorías técnicas especializadas correspondientes a los acondicionamientos e instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio, así como la realización de todos los cateos, pruebas, mediciones y cualquier otro trabajo que fueran requeridos a efectos de obtener información necesaria para la realización del proyecto ejecutivo, así como los trabajos de reparación o reconstrucción de cualquier elemento que se viera afectado por lo anterior.

Se deberá brindar asesoramiento durante el llamado a obra en lo relativo al proyecto ejecutivo realizado, acompañando el proceso hasta la apertura de las ofertas, aportando su conocimiento del proyecto.

Se solicitará un diagnóstico primario del estado de conservación del edificio (fundamentalmente de la estructura) a efectos de establecer qué intervenciones son viables (conservación, restauración, etc).

PRODUCTOS E INFORMES

Se estipulan dos entregas previas a la entrega final del proyecto ejecutivo. La primera entrega a los 25 (veinticinco) días calendario, la segunda entrega a los 70 (setenta) días calendario y la entrega final será a los 90 días calendario. En todos los casos los días son contados desde el día siguiente a la firma del contrato.

La información mínima para presentar en cada entrega es la siguiente:

PRIMER ENTREGA (ANTEPROYECTO):

ALBAÑILERIA

- Planta de relevamiento (esc. 1:100)
- Fachadas (esc. 1:100, 1:50)
- Plantas de albañilería indicando obra nueva y demoliciones (esc. 1:100, 1:50)
- Cortes (esc. 1:100, 1:50)

ESTRUCTURA

- a) Plantas (esc. 1:50)
- b) Cortes (esc. 1:50)

INSTALACION E INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Plantas de abastecimiento de agua potable y desagües (esc. 1:100, 1:50)

INSTALACION ELECTRICA, TELEFONIA Y DATOS

- Plantas (esc. 1:50) (puestas, tableros, medidores, tensiones débiles, datos)

INSTALACION DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Plantas esquemáticas de la propuesta (esc. 1:50)

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

- Plantas esquemáticas de la propuesta (esc. 1:50)

SISTEMAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

- Plantas esquemáticas de la propuesta (esc. 1:50)

SISTEMAS DE VENTILACIONES MECÁNICAS

- Plantas esquemáticas de la propuesta (esc. 1:50)

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

CATEOS. RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO, INFORMES, GRÁFICOS.

SEGUNDA ENTREGA (PROYECTO EJECUTIVO AVANZADO)

ALBAÑILERIA

- Planta de relevamiento (esc. 1:100)
- Fachadas (esc. 1:100, 1:50)

- Plantas de albañilería indicando obra nueva y demoliciones (esc. 1:100, 1:50)
- Cortes (esc. 1:100, 1:50)
- Planillas de locales
- Planillas de terminaciones
- Planillas de aberturas
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de albañilería

ESTRUCTURA

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)
- Planillas
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de estructura

INSTALACION E INFRAESTRUCTURA SANITARIA

- Plantas de abastecimiento de agua potable y desagües (esc. 1:100, 1:50)
- Cortes (esc. 1:100)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de instalacion sanitaria

INSTALACION ELECTRICA, TELEFONIA Y DATOS

- Plantas (esc. 1:50) (puestas, tableros, medidores, tensiones débiles, datos)
- Cortes (esc. 1:50) (puestas, tableros, medidores, tensiones débiles, datos)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Diagramas unifilares
- Memoria particular de instalación eléctrica, telefonía y datos

INSTALACION DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)

- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de instalación de protección contra incendios

ACONDICIONAMIENTO TERMICO

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular de acondicionamiento térmico

SISTEMAS DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular

SISTEMAS DE VENTILACIONES MECÁNICAS

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular

ACONDICIONAMIENTO ACUSTICO

- Plantas (esc. 1:50)
- Cortes (esc. 1:50)
- Detalles (esc. 1:20, 1:10)
- Memoria particular

PRIMERA ESTIMACIÓN DE COSTOS GLOBALES

RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

CATEOS. RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO, INFORMES, GRÁFICOS.

VISTAS INTERIORES

Se deberá incluir cualquier otro recaudo necesario que surja durante el proceso de elaboración del proyecto ejecutivo.

DURACIÓN DE LA CONSULTORÍA

El plazo para la entrega del proyecto ejecutivo es de 90 (noventa) días calendario contados desde el día siguiente a la firma de contrato. Se estima que el comienzo del trabajo sería en el mes de Setiembre de 2020.

LUGAR DE TRABAJO

La empresa consultora trabajará en sus propias oficinas y en el sitio del proyecto. Reuniones con personal de la CND y/o de SENADE serán en la CND o en oficinas del SENADE.

PERFIL DE LA EMPRESA CONSULTORA

Los Oferentes deberán contar con un Equipo Técnico integrado de la siguiente manera:

Cant.	Equipo Técnico	Requisito obligatorio
1	Arquitecto coordinador del equipo de proyecto ejecutivo	- título habilitante para actuar en el país - tener una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha de esta contratación, no inferior a diez (10) años en el ejercicio de la profesión
1	Ingeniero en instalaciones eléctricas	- título habilitante para actuar en el país - tener una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha de este Llamado, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
1	Ingeniero en instalaciones sanitarias	- título habilitante para actuar en el país - tener una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha de este Llamado, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
1	Ingeniero o arquitecto especializado en estructura	- título habilitante para actuar en el país - tener una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha de este Llamado, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.

#	Asesores en todos los acondicionamientos e instalaciones necesarias para el funcionamiento del edificio	<ul style="list-style-type: none"> - título o certificación habilitante para actuar en el país - tener una antigüedad ininterrumpida inmediatamente anterior a la fecha de este Llamado, no inferior a cinco (5) años en el ejercicio de la profesión.
---	---	--

Tanto el arquitecto como sus asesores deben acreditar en Anexo IV – Antecedentes Técnicos, además, como mínimo, TODOS los siguientes requisitos:

- *Experiencia en 5 proyectos de 300m² o más.*
- *Experiencia en 5 proyectos de obras de \$ 15.000.000 (incluyendo IVA y LLSS) o más de presupuesto.*

Se debe presentar en la oferta el título habilitante de todos los integrantes del equipo, además de completar los datos necesarios solicitados en el Anexo IV.

La no presentación de antecedentes de alguno de los integrantes del equipo técnico determinará el rechazo de la oferta presentada, sin generar al Proponente ningún derecho a reclamación, indemnización o reintegro alguno.

INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTOS DE INTERESES

Ningún oferente o integrante de su equipo técnico podrá ser funcionario, empleado, asesor, consultor o tener cualquier tipo de vínculo o relación funcional con CND o SENADE ya sea en carácter de presupuestado o contratado al momento de la publicación del pedido de precios.

Tampoco podrán tener litigios o recursos administrativos en trámite con CND o SENADE.

El Oferente no deberá tener conflicto de interés. A esos efectos se considerará que un Oferente tiene conflicto de interés con una o más de las partes participantes en este Llamado a Ofertas, si:

- *Cuenten con accionistas mayoritarios en común.*
- *Reciben o han recibido subsidio directo o indirecto de cualquiera de ellas.*
- *Cuentan con el mismo Representante Legal para propósitos de este Pedido de Precios.*
- *Presenta más de una Oferta.*

Los Oferentes que tengan conflicto de interés serán descalificados.

HONORARIOS DE LA CONSULTORIA

La empresa consultora cotizará sus honorarios completando el formulario de oferta económica en Anexo III.

Se deja constancia que todos los insumos, los gastos de traslados, viáticos y eventuales recursos humanos necesarios para la realización de la consultoría serán de cargo del oferente.

Forma de pago:

El pago de los honorarios será de un 15% a la firma del contrato, el 80% a la aprobación de CND a todos los productos requeridos y el 5% restante, al finalizar el período de acompañamiento al proceso de licitación y asesoramiento en la evacuación de consultas durante el llamado a obras. Este período de acompañamiento tendrá como plazo máximo doce meses desde la firma del contrato del presente llamado.

VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las Ofertas serán válidas por noventa (90) días calendario a partir del siguiente a la fecha de presentación. Toda Oferta hecha con un período menor de validez será rechazada.

En circunstancias excepcionales, el Comitente podrá solicitar a los Oferentes prorrogar el período de validez de sus Ofertas. La solicitud y la respuesta serán por escrito.

A los Oferentes que accedan a la prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus Ofertas.

VISITA AL LUGAR DE LOS PROYECTOS

Los oferentes deberán hacer una visita obligatoria al lugar del proyecto. La fecha y hora de la visita se indican a continuación:

MIÉRCOLES 19 DE AGOSTO A LAS 14:30HS.

PUNTO DE ENCUENTRO: Soriano 882 - Montevideo

HASTA EL MARTES 18 DE AGOSTO SE PODRÁ ENVIAR AL MAIL:

deporte-cnd-llamado01-2020@cnd.org.uy EL NOMBRE Y NUMERO DE CEDULA DE IDENTIDAD DE LAS PERSONAS QUE VAYAN A CONCURRIR A LA VISITA.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS Y ANTECEDENTES

Se deberá enviar los antecedentes y formularios de los Anexo II – Identificación del Oferente, Anexo III – Oferta Económica y Anexo IV – Antecedentes Técnicos a la casilla de correo deporte-cnd-llamado01-2020@cnd.org.uy con el asunto: Proyecto SENADE Edificio Sede calle Soriano 882.

EL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS ES HASTA EL LUNES 7 DE SETIEMBRE DE 2020 A LAS 11:00HS.

Todos los anexos de las ofertas deberán presentarse debidamente firmadas por el Arquitecto coordinador quien actúa como representante legal y en el caso del Anexo IV debe contener además firma de todos los integrantes del equipo técnico.

Por el solo hecho de presentarse al presente llamado, se entenderá que el Oferente declara bajo juramento aceptar el alcance de este llamado, así como la veracidad de lo dicho en los documentos contractuales.

El que resulte adjudicado deberá presentar antes de la firma del contrato certificado de BPS, DGI, CIPPU, y en caso de tratarse de una persona jurídica, deberá presentar un certificado notarial con una vigencia no mayor a 30 días de expedido.

CONSULTAS Y ACLARACIONES

El consultor podrá enviar consultas técnicas y administrativas sobre el llamado a la casilla de correo deporte-cnd-llamado01-2020@cnd.org.uy con el asunto: Consulta proyecto SENADE Edificio sede soriano 882. La fecha límite para enviar consultas es hasta dos días hábiles antes de la presentación de ofertas.

Todas las respuestas a las consultas serán publicadas por medio de comunicados en la web de CND.

EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN

Luego de analizado que los antecedentes y documentación presentada cumpla con lo exigido se adjudicará el proyecto a la empresa consultora cuya oferta económica resulte más conveniente para CND. Es decir, que se adjudicará a la empresa que presente la menor oferta económica.

Se adjunta el modelo de contrato en anexo V.

CND se reserva el derecho de solicitar a los Oferentes mejoras de oferta.

Podrá también declarar desierto el Llamado cuando ninguna de las ofertas satisfaga las especificaciones, o sea evidente a su juicio, que haya habido falta de competencia, y/o colusión.

CND se reserva el derecho de anular el Llamado, rechazar todas las ofertas y/o declararlo desierto o frustrado. El haber presentado propuesta, o el haber ofertado el precio más bajo, no dará derecho a ningún Proponente para reclamar por concepto alguno.

CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

1 - Confidencialidad

La empresa consultora, excepto previo consentimiento por escrito del Contratante, no podrá revelar en ningún momento a persona o entidad alguna ninguna información confidencial adquirida en el curso de la prestación de los servicios.

Ni la empresa consultora ni cualquier persona que haya colaborado en su trabajo, podrán publicar las recomendaciones formuladas en el curso de, o como resultado de la prestación de los servicios.

2 - Propiedad del Contratante de los documentos preparados por el Consultor

Todos los planos, dibujos, especificaciones, diseños, informes, documentos y desarrollos informáticos preparados por la empresa consultora para el Contratante en virtud de este Contrato pasarán a ser de propiedad del Contratante.

La empresa consultora entregará a el Contratante dichos documentos, junto con un inventario detallado, a más tardar en la fecha de terminación del Contrato.

La empresa constructora podrá conservar una copia de dichos documentos y de los desarrollos informáticos y utilizar dichos programas para su propio uso con la aprobación previa del Contratante.

Si fuera necesario o apropiado establecer acuerdos de licencias, sub-licencias o contratos de similar naturaleza entre la empresa consultora y terceros para desarrollar cualquiera de esos programas, la empresa consultora deberá obtener del Contratante previamente y por escrito aprobación a dichos acuerdos, y el contratante, a su discreción, tendrá derecho de exigir gastos de recuperación relacionados con el desarrollo del programa en cuestión.